



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-1158/2016-61

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji u stečajnom predmetu koji se vodi nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza UČKA-MARJAN d.d. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 24, OIB: 49658781418, zastupan po stečajnom upravitelju Domagoju Repaču, dana 26. svibnja 2022.

riješio je

I/ Utvrđuje se da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, trgovačko društvo ŠIRJAN d.o.o. iz Kusijevca, Sveti Petar Orehovec, Kusijevac 29, OIB: 31458573467, podneskom od 25. siječnja 2022. izjavio da kupuje nekretnine, i to:

- a) upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, katastarska općina 315532 Križevci, zk. ul. 8835, kčbr. 1069/2, dvor u ulici M. Pijade, površine 485 m², kčbr. 1070/2, oranica na Trgu bana Lackovića, površine 136 m², kčbr. 1073, oranica na Nemčićevom trgu, površine 381 m², kčbr. 1074/2 zgrada kbr. 9 Trg A. Nemčića, površine 193 m² i dvorište Trg A. Nemčića, površine 616 m², kčbr. 1075/2, zgrada i dvor Nemčićev trg, površine 656 m², kčbr. 1076, dvor na Trgu M. Tita, površine 239 m² i dvor na Trgu M. Tita, površine 32 m², ukupno 271 m², kčbr. 1078, kuća i dvor Puklavčeva ulica, površine 665 m², sveukupne površine 2594 m², vlasništvo UČKA-MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 35627096171, u cijelosti, na kojima postoji razlučno pravo u korist trgovačkog društva Širjan d.o.o.;
- b) upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, katastarska općina 315532 Križevci, zk. ul. 673, kčbr. 1077, kuća broj 1 i dvor na Trgu M. Tita, površine 152 m², vlasništvo UČKA-MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 35627096171, u cijelosti, na kojoj postoji razlučno pravo u korist trgovačkog društva Širjan d.o.o.

II/ Dosuđuju se razlučnom vjerovniku, trgovačkom društvu ŠIRJAN d.o.o. iz Kusijevca, Sveti Petar Orehovec, Kusijevec 29, OIB: 31458573467, nekretnine:

a) upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, katastarska općina 315532 Križevci, zk. ul. 8835, kčbr. 1069/2, dvor u ulici M. Pijade, površine 485 m², kčbr. 1070/2, oranica na Trgu bana Lackovića, površine 136 m², kčbr. 1073, oranica na Nemčićevom trgu, površine 381 m², kčbr. 1074/2 zgrada kbr. 9 Trg A. Nemčića, površine 193 m² i dvorište Trg A. Nemčića, površine 616 m², kčbr. 1075/2, zgrada i dvor Nemčićev trg, površine 656 m², kčbr. 1076, dvor na Trgu M. Tita, površine 239 m² i dvor na Trgu M. Tita, površine 32 m², ukupno 271 m², kčbr. 1078, kuća i dvor Puklavčeva ulica, površine 665 m², sveukupne površine 2594 m², vlasništvo UČKA-MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 35627096171, u cijelosti, na kojima postoji razlučno pravo u korist trgovačkog društva Širjan d.o.o.;

b) upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, katastarska općina 315532 Križevci, zk. ul. 673, kčbr. 1077, kuća broj 1 i dvor na Trgu M. Tita, površine 152 m², vlasništvo UČKA-MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 35627096171, u cijelosti, na kojoj postoji razlučno pravo u korist trgovačkog društva Širjan d.o.o.

III/ Stavlja se u prijeboj tražbina razlučnog vjerovnika ŠIRJAN d.o.o. iz Kusijevca, Sveti Petar Orehovec, Kusijevec 29, OIB: 31458573467, osigurana razlučnim pravom na nekretninama navedenim u točkama I/ a) i I/ b) u visini od 3.250.000,00 kn.

IV/ Vjerovnik ŠIRJAN d.o.o. iz Kusijevca, Sveti Petar Orehovec, Kusijevec 29, OIB: 31458573467, dužan je temeljem čl. 248. SZ-a, podmiriti u roku od 30 dana troškove unovčenja nekretnina navedenih pod točkom I/ u iznosu od ukupno 13.205,00 kn, uplatom na žiro-račun Trgovačkog suda u Varaždinu, broj IBAN: HR40 2390 0011 3000 0275 4, u protivnom će sud dosudu tih nekretnina kupcu oglasiti nevažećom i nastaviti prodaju elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije u skladu sa Zaključkom ovog suda broj St-1158/2016-46 od 14. siječnja 2022.

V/ Iznos troškova unovčenja nekretnina vraća se u stečajnu masu.

VI/ Nekretnine iz točke I/ ovog Rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac podmiri iznos obračunatih troškova iz čl. 254. SZ-a u iznosu od 13.205,00 kn, nakon čega isti stupa u posjed nekretnina.

VII/ Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci izvršiti zabilježbu rješenja o dosudi nekretnina navedenih pod točkom I/ odmah po primitku ovog rješenja.

VIII/ Nalaže se Općinskom suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, na temelju pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da su za nekretnine navedene u izreci rješenja pod točkom I/ u cijelosti podmireni troškovi iz čl. 254. SZ-a, izvršiti uknjižbu prava vlasništva na dosuđenim nekretninama iz te točke u korist razlučnog vjerovnika, trgovačkog društva ŠIRJAN d.o.o. iz Kusijevca, Sveti Petar Orehovec, Kusijevec 29, OIB: 31458573467.

IX/ Nalaže se Općinskom suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci brisanje svih upisanih tereta i zabilježbi na nekretninama navedenim u izreci pod točkom I/, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je za te nekretnine u cijelosti podmiren iznos obračunatih troškova iz čl. 254. SZ-a u iznosu od 13.205,00 kn.

X/ Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen Zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Образложение

1. Овосудним Рјешением о продаји број St-1158/2016-41 од 29. студеноса 2021. одређено је да ће се некретносне стећајног дућника наведене под тоћкама I/ и II/ изреке овог рјешения продауу у стећајном поступку, док је Закључком о продаји истог суда број St-1158/2016-46 од 14. сјећњја 2022. утврђена вриједност тих некретносна сућладно процјени сталног судског вјештака Драћена Коѕјјака од 06. српњја 2021., те су одређени наћини и увјети продаје.

2. Рјешение о продаји, Закључак и Образац заћјева за продају, са земљишнокнјићним изваћком, доставлјени су Фини, а ради провођенја поступка продаје електронићком јавном драћбом.

3. Поднеском од 25. сјећњја 2022. први разлућни вјеровник у предносном реу, ШИРЈАН d.o.o. из Куѕијева, Свети Петар Орећовец, Куѕијеvec 29, OIB: 31458573467, изјавио је да купује предметне дућникове некретносне и ставља у пријебој своју траћбину осигурану разлућним правом на тим дућниковим некретноснима, с дућниковом протутраћбином у висини од 3.250.000,00 kn, након ћега је стећајни управитељ поднеском од 31. оћујја 2022. предлоћио прећинуту продају некретносна путем електронићке јавне драћбе, те споменуће некретносне уновћиу пријебојем с

protutražbinom prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu, društvom ŠIRJAN d.o.o. iz Kusijevca.

4. Stoga je sud Zaključkom broj St-1158/2016-52 od 01. travnja 2022. naložio Financijskoj agenciji da prekine postupak provedbe prodaje nekretnina stečajnog dužnika te na prijedlog stečajnog upravitelja sazvao skupštinu vjerovnika radi donošenja nove odluke o uvjetima i načinima unovčenja nekretnina iz stečajne mase.

5. Skupština vjerovnika je na ročištu od 27. travnja 2022. donijela odluku da će se nekretnine opterećene razlučnim pravom (radi se o nekretninama pod točkom I/ ovog rješenja) unovčiti prijebojem s protutražbinom razlučnog vjerovnika ŠIRJAN d.o.o. iz Kusijevca, u iznosu od 3.250.000,00 kn.

6. Uvidom u izvatke iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine sud je utvrdio da je vjerovnik ŠIRJAN d.o.o. iz Kusijevca, Sveti Petar Orehovec, Kusijevac 29, OIB: 31458573467, upisan kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na tim nekretninama, te utvrdio da njegova osigurana tražbina založnim razlučnim pravom u ovom stečajnom postupku iznosi 3.879.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove.

7. Odredbom čl. 247. st. 6. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a što je svojom izjavom razlučni vjerovnik ŠIRJAN d.o.o. iz Kusijevca i učinio svojim podneskom od 25. siječnja 2022., kojim je ujedno predložio da mu se nekretnine navedene pod točkom I/ izreke, dosude.

8. Kako je sud uvidom u priloženu dokumentaciju i izjavu razlučnog vjerovnika o kupnji i prijeboju, utvrdio da su ispunjeni uvjeti da mu se dosude predmetne nekretnine pod točkom I/, jer je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 3.879.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, dok cijena, odnosno visina utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine iznosi 3.250.000,00 kn, to je riješeno kao pod točkom III/ izreke ovog rješenja.

9. Vjerovnik koji kupuje i stječe nekretnine u stečajnom postupku dužan je platiti troškove koji se odnose na te nekretnine, a koje je stečajni upravitelj specificirao u svom izvješću od 02. svibnja 2022. Radi se o troškovima izrade pečata za društvo u stečaju, bankovnom trošku otvaranja računa, knjigovodstvenim troškovima i troškovima slanja obrazaca GFI-a za 2021., troškovima javnog bilježnika, predujma za e-dražbe kod FINA-e te trošku procjene vrijednosti nekretnina po vještaku, a koji ukupno iznose 13.205,00 kn.

10. Stoga je odlučeno kao u izreci pod točkom VI/ ovog rješenja.

Poslovni broj: 2 St-1158/2016-61

12. Temeljem čl. 108. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ), u vezi sa čl. 247. SZ-a sud je riješio kao pod točkom VIII/ izreke ovog rješenja, dok je temeljem čl. 106. st. 2. OZ-a riješio kao pod točkom IV/ izreke ovog rješenja.

U Varaždinu 26. svibnja 2022.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 3 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Kupac ŠIRJAN d.o.o., Kusijevec, Sveti Petar Orehovec, Kusijevec 29
3. Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
4. Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, po pravomoćnosti uz potvrdu o uplati troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

Broj zapisa: **eb30c-b89db**

Kontrolni broj: **08a9c-2c9c5-c276a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.